



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Rumen Ventsislavov Pehlivanov
Digitally signed by Rumen Ventsislavov Pehlivanov
Date: 2020.05.28 15:24:27 +03'00'
/Р. Пехливанов/

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За възлагане на обществена поръчка с предмет „Проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обект: „Водоем 400 м³ и външен водопровод в местността „Елидже“, с. Чепинци“, общ. Рудозем

I. ПРОЕКТИРАНЕ:

1. Обща част

При разработването на проекта да се заложат за използване на съвременни технологични решения и материали, за създаване на оптимални условия за експлоатация и достъп за обслужване.

Конкретните проектни решения да бъдат разработени в техническа фаза и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР, КС и КСС по всички части и обобщена такава. Проектната документация трябва да осигурява възможността за възлагане на строителството по Закона за обществените поръчки.

2. Цел на проекта

Цел на настоящото задание е да се изготвят технически проекти по части: „Водоснабдяване“, „Конструкции“, „Електро“, „КИП и Автоматика“, „Временна организация на строителството“, „ПБЗ“, „ПБ“, „Геодезия – геодезична снимка, парцеларен и трасировъчен план“, изготвяне на КС и КСС по всички части и обобщена такава.

3. Местоположение и собственост

Имот с пл. № 118928 – водоем /УПИ I-118928/ е с площ 500 м². Намира се в местността „Еледже“ с. Чепинци, общ. Рудозем. Собственост е на община Рудозем и има съставен акт за частна общинска собственост № 4218/19.07.2019 г., вписан в службата по вписванията гр. Мадан под № 26, том III на 16.09.2019 г.

Имот с № 118047 е с начин на трайно ползване – горски път, с площ 5,714 дка. и попада в местността „Еледже“ в землището на с. Чепинци, общ. Рудозем. Вид на собствеността – държавна частна. С Договор № 254/28.11.2018 г. между ИАГ и община Рудозем е учреден безсрочен сервитут в полза на общината с площ на сервитутната зона – 0,681 дка. за изграждане и обслужване на водопровод с диаметър на тръбите 110 мм.

Имот с № 118048 е с начин на трайно ползване – горски път, с площ 0,415 дка. и попада в местността „Еледже“ в землището на с. Чепинци, общ. Рудозем. Вид на собствеността – държавна частна. С Договор № 254/28.11.2018 г. между ИАГ и община Рудозем е учреден безсрочен сервитут в полза на общината с площ на сервитутната зона – 0,038 дка. за изграждане и обслужване на водопровод с диаметър на тръбите 110 мм.

4. Проектно състояние

За имот с пл. № 118928 е отреден УПИ I - за водоем, съгласно влязъл в сила ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 20/18.01.2018 г.

Имот с № 118047 е с трайно предназначение – горска територия и начин на трайно ползване - горски път, попада в отдел 472, подотдел 5. Имота е частна държавна собственост

Имот с № 118048 е с трайно предназначение – горска територия и начин на трайно ползване - горски път, попада в отдел 472, подотдел 5. Имота е частна държавна собственост.

Не се изисква промяна на предназначението на имоти с № 118047 и №118048. След реализирането на обекта няма да се промени начина на трайно ползване на земите.

Имотите се намират извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- BG0000372 „Циганско градище”

Не се очаква обектът да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

Не се засягат терени с културно – историческо наследство или охранителните им зони.

Имотите не попадат в обхвата на действащ ОУП.

5. Изисквания към проекта

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на ЗУТ и Наредбата за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

Да се изготви проекта за водоем с $V = 400 \text{ m}^3$ със филтриране и обеззаразяване на водата.

С трасировъчния и парцеларния план да се определи трасето на довеждащия водопровод от водоем с $V = 400 \text{ m}^3$ до:

- водопроводното отклонение за захранване на резервоара за питейно битови и противопожарни нужди на площадката на бъдещия ГКПП;

- съществуващия водопровод на с. Чепинци

Водопровода ще се изгражда с тръби РЕ. При оразмеряване на тръбите да се има в предвид, че водопроводното отклонение за захранване на резервоара на ГКПП ще се изпълни от тръби РЕ с $\varnothing 90$, както и това, през тръбите да се пропуска и необходимото водно количество за водоснабдяване на с. Чепинци.

Да се обособи сервитутна ивица с ширина на сервитута – 0,30 м. двустранно добавени към диаметъра на тръбите.

За проектиране да се използват скици от КВС на с. Чепинци и геодезично заснемане.

Предвидените в проекта строителни продукти , трябва да осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени от Закона за техническите изисквания към продуктите.

При проектирането следва да се спазят всички норми, съобразно действащото българско законодателство.

Проекта трябва да отговаря на изискванията на:

- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- Закона за опазване на околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

6. Съдържание на проекта

Проектът да съдържа следните части:

-Част „В и К“

-Част „Конструкции“

-Част „Електро“, „КИП и Автоматика“

-Част временна организация на строителството“

-Част „ПБЗ“

-Част „ПБ“

-Част „Геодезия“-геодезична снимка, парцеларен и трасировъчен план на водоема и подобектите

-КС и КСС

Всяка част от проекта да съдържа графични и текстови материали:

- Обяснителна записка

- Количествена сметка

- Графични материали

Проектът да се изготви в четири копия на хартиен носител и едно на електронен носител във формат PDF.

Съгласуването на проекта с органите и институциите ще се извърши за сметка на общината. В случай, че в процеса на съгласуване постъпят коментари, забележки, препоръки и други от съответният съгласуващ орган или институция, то проектантът е задължен своевременно да ги отрази в проектните части за своя сметка.

Преди подписване на Акт (Протокол) 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, да се представи ПБЗ.

Изработеният технически проект се оценява за съответствието му със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Оценката за съответствие ще се извърши като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма-консултант, несвързана с проектанта.

Съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „б“, обекта е първа категория.

II. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

1. Изисквания към техническото оборудване

Изпълнителят трябва да разполага с необходимите машини и оборудване, специални уреди и приспособления, както и специалните средства, софтуерни продукти и др. за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката.

2. Качество. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти.

X

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с наредбата към същия закон.

Доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнение на строително - монтажните работи, е задължение на изпълнителя. В строежа трябва да бъдат вложени материали и оборудване, определени в проекта, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Изпълнителят предварително трябва да съгласува със строителния надзор всички вложени в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения технически проект да бъде съгласувана и приета от възложителя.

Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Всички продукти подлежат на одобрение от строителния надзор. Не се допуска влагането на неодобренни материали и съоръжения и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на възложителя чрез надзора.

3. Доставки и складиране.

Всички материали, машини и съоръжения (оборудване), свързани с доставка и монтаж, следва да се складира на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост. Транспортът трябва да бъде извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Товаренето и разтоварването от транспортни средства и преместването могат да се извършват с кран или багер. Да се избягва надраскването на материалите или прегазване от транспортни средства и да не се поставят върху остри и твърди предмети.

Складирането да става върху нивелирана площадка, без неравности главно от остри камъни. Възможно е натрупване върху почва, пясък, асфалт и цимент, като се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, се препоръчва да бъдат защитени от слънчеви лъчи.

Всички демонтирани материали от обекта да се складира, на място посочено от Община Рудозем, почистени и сортирани.

4. Изисквания относно изпълнение на строително-монтажните работи.

Преди подписването на Протоколите за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) за строежа, изпълнителят трябва да изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, като в предлаганата цена включи необходимите разходи за това.

Всички видове строително-монтажни работи следва да се изпълняват съгласно предвидените такива по видове и количества съгласно количествената сметка и одобрения технически проект.

Строително-монтажните работи трябва да се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с предписанията в проектната документация и приложимите наредби и други нормативни актове в Република България. В случай на работи, за които липсват

нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. При необходимост, Строителният надзор ще дава указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за издаване на разрешение за ползване, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

5. План за безопасност и здраве.

Задължение на изпълнителя е изработването и прилагането на "План за безопасност и здраве". По време на изпълнение на СМР изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните актове по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и други нормативни документи за строителство. Възложителят в рамките на договора за строителен надзор ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят и/или строителният надзор може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и възложителят уведомява изпълнителя за нарушения в договора. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните

работи се разрушават и изпълняват за сметка на изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

7. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите изпитвания за приемане на извършената работа и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

8. Застраховки,

Застраховка на Изпълнителя и подизпълнителите му (ако има такива) по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнителят и неговите подизпълнители трябва да притежават валидни застрахователни полици по чл. 171, ал.1 от ЗУТ за проектиране и строителство.

Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на Участника и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, 2004 г.

Застраховка за обезпечаване на гаранционната отговорност на Изпълнителя през гаранционния период на извършените от него видове строително-монтажни работи.

Изпълнителят обезпечава отговорността си за периода на гаранционния срок на обекта със застрахователна полица, покриваща пълната стойност на изпълнените работи, със срок - до изтичане на гаранционния срок на изпълнените строително - монтажни работи, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Неизпълнението на това условие - Изпълнителят да представи на Възложителя застрахователна полица с покритие пълния обем на изпълнените строително-монтажни работи и с период на застраховката - до изтичане на гаранционния срок на строежа е достатъчно основание за неплащане от Възложителя на част от сумите по договора.

9. Гаранционен срок и отстраняване на дефекти.

Гаранционните срокове на изпълнените СМР са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г, Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на разрешението за ползване на строежа. Изпълнителят обезпечава гаранционната си отговорност за обекта със застрахователна полица за пълния обем на изпълнените работи. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

10. Опазване на околната среда

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР. В частност, Изпълнителят ще вземе мерки за опазване на дървесната растителност и водните източници и площи, които се намират на и/или около строителната площадка, както и незамърсяване на околните площи.

11. Документация

Изпълнителят ще изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него работи в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др.

12. Екзекутивна документация.

В процеса на работа всяка промяна на техническия проект задължително трябва да бъде предварително отразена в заповедната книга на обекта и съгласувана от проектанта, техническия ръководител на обекта от страна на Изпълнителя и от представител на Строителният надзор с необходимата според случая квалификация.

Екзекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от възложителя, проектанта, строителя, лицето, упражнило авторски надзор и от лицето, извършило Строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа.

При подготовка за предаване на обекта, Изпълнителят ще изготви окончателна екзекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация, записите в заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, включително и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектуване на екзекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях. На актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени в оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение.

Окончателната екзекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

Изпълнителят ще се съобразява с указанията на Строителния надзор относно идентификация и контрол на редакциите на проектната документация и ще ги следва през цялото време на изпълнение на обекта и изготвяне на екзекутивна документация

III. АВТОРСКИ НАДЗОР

Упражняване на авторски надзор при строителството на обекта в рамките на техническия проект е от откриването на строителната площадка до издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, в това число:

- присъствие при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случай на установяване на точното изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя;
- наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за съблюдаване на предписанията на проектанта, относно точното спазване на изработения от него технически проект от страна на всички участници в строителството;
- съгласуване на промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на лицето, упражняващо независим строителен надзор;
- заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнението на обекта.

ВАЖНО! При евентуално посочване на определен сертификат, стандарт, марка, модел, изискване или друго подобно в настоящата спецификация, както и навсякъде другаде от документацията за настоящата процедура, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СБТ”/.....
/инж. Ю.Калчева/

Подписът в настоящия документ е заличен на осн. чл.37 от ЗОП